

Tampereen kaupunki  
Asunto- ja kiinteistölautakunta  
kirjaamo@tampere.fi

## OIKAISUVAATIMUS

Kiinteistöjohtaja 2.6.2022 § 365 myöntänyt luvan Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle Eteläpuiston alueen käyttämiseen työmaa-alueena määrääjäksi.

Vaadimme, että asunto- ja kiinteistölautakunta kumoaa kiinteistöjohtajan päätöksen.

## PERUSTELUT

Eteläpuiston käytöstä työmaa-alueena aiheutuvat haitat Eteläpuiston virkistyskäytölle ovat jääneet selvittämättä tai niitä on selkeästi vähätelty. Päätöksen perusteluissa esitetty väite, että aluetta jää riittävästi puiston yleiselle virkistyskäytölle, on virheellinen.

Työmaa-alue rajaa Eteläpuiston nykyisistä toimijoista ja aktiviteeteista pois käytännössä kaikki muut paitsi Kahvila Tönön sekä T3Park vesipuiston (tosin senkin kontti nykyisellä paikallaan on työmaa-alueen sisäpuolella). Kontti Valmennuskeskuksen kesätreenipaikka Kontti Beach, sup lautojen vuokraamo Supsation sekä kaukalojalkapallokenttä, rantalentopallokenttä ja tietenkin Eteläpuiston iso hiekkakenttä sekä auringon ottajien käytössä oleva nurmikenttä jäävät kaikki työmaa-alueen sisäpuolelle. Nämä toimijat ja aktiviteetit ovat elävöittäneet Eteläpuistoa ja tuoneet sinne aktiivista kesätoimintaa jo usean vuoden ajan. Vaikka Tönö kahvila ja T3Park vesipuisto periaatteessa voisivatkin jatkaa toimintaansa, ne jäävät pahasti 'pussin perälle', koska työmaa-alue rajoittaa kulkua Eteläpuistossa ja sen läpi niin rankasti. Kaikkien muiden alueen toimijoiden lähtiessä ja ruohokentän, jota käytetään auringon ottamiseen, huomattavasti pienentyessä Tönöllä on muutenkin selkeästi huonommat edellytykset kannattavaan toimintaan. Lisäksi itse työmaa-alue aivan kahvilan vieressä on kaikkea muuta kuin viihtyisä ympäristö.

Eteläpuiston yrittäjät ovat tuoneen kaupungin keskustan tuntumaan aivan uudenlaisen ja viihtyisän alueen, jota ei ole muuten hyödynnetty sen potentiaalin mukaisesti. Alue on kaupunkilaisten aktiivisessa käytössä ja lisäksi, Eteläpuiston yrittäjien ansiosta, myös ulkopaikkakuntalaiset ovat löytäneet alueen. Esimerkiksi Kontti Beachillä käy säännöllisesti treenaajia myös muilta paikkakunnilta. Kontti Beachin tarjoama ulkokuntosali on yksi ensimmäisiä vastaavanlaisia Suomessa ja varsinkin Tampereella erittäin tunnettu toimija.

Perusteluna työmaa-alueen sijoittamiselle Eteläpuistoon on esitetty, ettei vastaavaa tyhjää aluetta rannan tuntumasta löydy. Päätöksessä mainitaan, että *“Rajatun, tilapäisesti käytössä olevan työmaa-alueen ulkopuolelle jää riittävästi vapaata aluetta yleistä virkistyskäyttöä varten...”*. Tämä väite on täysin paikkansa pitämätön, kuten yllä on todettu. Myös väite *“lyhytaikaisesta”* haitasta (Tampereen kaupungin maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, Aamulehti 10.5.) on käsittämätön, koska Eteläpuisto ja sen virkistysmahdollisuudet olisivat kahden vuoden ajan joko kokonaan pois käytöstä tai työmaa-alueen takia niin epävihtyisiä tai rajoitteisesti käytössä, että lopputulos on käytännössä sama. Tönö kahvilan omistajien kanssa puhuttuamme, he eivät näe kahvilan toiminnan jatkamista mielekkäänä vaihtoehtona näin epävihtyisissä ja rajoitetuissa olosuhteissa.

Asian valmistelussa kaupunkilaisia ei ole kuultu eikä heillä ole ollut mahdollisuutta ottaa hankkeeseen kantaa. Alueen yrittäjille asia on kerrottu jo päätettynä asiana, johon ei ole mahdollista vaikuttaa. Keskeisen ja kaupunkilaisten aktiivisesti käyttämän virkistysalueen käytön rajoittaminen (tai käytännössä seurauksena tulee olemaan käytöstä poistuminen) on Tampereen kaupungilta käsittämättömän ajattelematonta toimintaa.

Tampereella 25.7.2022

Oikaisuvaatimuksen tekijät:

Mikko Myllymäki

Lauri Turto

Lauri Salminen

Kontti Valmennuskeskus

Martinpojankatu 4B

33710 Tampere

### **Lähteet**

§ 365 Lupa Tampereen seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle Eteläpuiston alueen käyttämiseen työmaa-alueena määräajaksi

[https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat/Kiinteistoumljohtaja/Lupa\\_Tampere\\_en\\_Seudun\\_Keskuspuhdistamo\\_O\(266971\)](https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat/Kiinteistoumljohtaja/Lupa_Tampere_en_Seudun_Keskuspuhdistamo_O(266971))

Aamulehti 10.5. “Keskuspuhdistamon jättimäinen jäteveden purkuputki aiotaan koota Tampereen Eteläpuistossa, koska muuta paikkaa ei löytynyt: ”Jossain tämä työ täytyy tehdä”

<https://www.aamulehti.fi/tampere/art-2000008806916.html>